



УТВЕРЖДАЮ
Ректор ЧОУ ВО
«Институт управления»

_____ Л.Н. Ильина

«15» января 2019 г.

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
объекта социальной инфраструктуры (ОСИ)
к Паспорту доступности объекта
для инвалидов и маломобильных
групп населения № 1 от 15 января 2019 г.**

1. Общие сведения об объекте.

- 1.1. Наименование (вид) объекта: ЧОУ ВО «Институт управления»;
- 1.2. Адрес объекта: 163020 г. Архангельск, ул. Урицкого, 43;
- 1.3. Сведения о размещении объекта: 5-ти этажное административное здание в кирпичном исполнении, с цокольным этажом (подвалом) с примыкающим к нему кирпичным жилым домом (с севера) и административной пристройкой (с востока). Здание института автономно, с отдельным центральным входом, общая площадь: 3715,8 кв.м
- наличие прилегающего земельного участка: 2269,5 кв.м;
- 1.4. Год постройки здания 1980г последнего капитального ремонта 2012г;
- 1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: текущего – июль-август 2019 г.;
- 1.6. Название учреждения: Частное образовательное учреждение высшего образования «Институт управления», (ЧОУ ВО «Институт управления»);
- 1.7. Юридический адрес учреждения: Россия, Северо-Западный Федеральный округ, 163060 г. Архангельск, ул. Урицкого, 43;
- 1.8. Форма собственности объекта: частная;
- 1.9. Основание для пользования: договор аренды;
- 1.10. Объем оказываемых образовательных услуг:

2. Характеристика предоставляемых на объекте услуг

Оказание образовательных услуг: реализация образовательных программ высшего образования и ДПО.

3. Оценка соответствия уровня доступности для инвалидов объекта и предоставляемых услуг

3.1 Путь следования к объекту пассажирским транспортом

- проезд на автобусе или маршрутным такси до остановки: «Областная детская больница» (автобусы 5, 5Э, 75, 65)
- наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту: нет

3.2 Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

- 3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта- 30м;
- 3.2.2 время движения (пешком) – 1 мин;
- 3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути – да;
- 3.2.4 Перекрестки: нет;
- 3.2.5 Информация на пути следования к объекту: визуальная: да;
- 3.2.6 Перепады высоты на пути: нет;
- 3.2.7 Их обустройство для инвалидов на коляске: да;

3.3 Организация доступности объекта для инвалидов - форма обслуживания*

№№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания)*
1.	Все категории инвалидов и МГН	Б
	<i>в том числе инвалиды:</i>	
2	передвигающиеся на креслах-колясках (К)	Б
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата (О,ОДА)	Б
4	с нарушениями зрения (С)	ДУ
5	с нарушениями слуха (Г)	ДУ
6	с нарушениями умственного развития (У)	ДУ

* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВНД»

3.4 Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

№ № п\п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов**	Приложение	
			№ на папке	№ фото
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ДП-В		
2	Вход (входы) в здание	ДП-И (С)		
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДЧ-В		
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДП-В		
5	Санитарно-гигиенические помещения	ДП-В		
6	Система информации и связи (на всех зонах)	ДЧ-И (Г,С)		
7	Пути движения к объекту (от остановки общественного транспорта)	ДП-В		

** Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) - доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ - доступно частично всем; ДЧ-И - доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - временно недоступно.

3.5 Итоговое заключение о состоянии доступности объекта социальной инфраструктуры

Все основные зоны, в том числе и целевого назначения (приемная комиссия, медицинский центр, учебные аудитории, кафе, санузел) доступны полностью всем категориям инвалидов и МГН. Требуется незначительного дооснащения система информации и связи при входе, на путях движения внутри здания и путях эвакуации для инвалидов с нарушением зрения и слуха (Г,С). Здание института обустроено с учетом «разумного приспособления», с полной доступностью специально выделенных участков и помещений по оказанию всего комплекса образовательных и иных услуг на первом этаже здания, а в случае необходимости

сти и на других этажах с помощником. На первом этаже при входе в вестибюле (в зоне ожидания) дополнительно находится мобильный подъемник лестничный, универсальный «ПУМА-УНИ-130», который позволяет с помощью дежурного вахтера (при необходимости) преодолеть любые ступени (лестницу), на объекте. В вестибюле также находится стационарный подъемник наклонного перемещения для инвалидных кресел для преодоления имеющихся здесь 3-х ступеней. В вестибюле института при входе находится пиктограмма размещения всех помещений 1-го этажа, в коридоре 1-го этажа при входе в туалет размещена пиктограмма туалетной комнаты для МГН.

Здание института при условии выполнения намеченных мероприятий, будет доступно полностью для всех категорий инвалидов и МГН.

Обучающихся инвалидов и лиц из МГН на день составления Акта обследования нет.

4. **Управленческие решения по срокам и объемам работ необходимых для приведения объекта и порядка предоставления на нем услуг в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации.**

4.1 **Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта:**

№ п\п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)*
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Не нуждается
2	Вход в здание	Не нуждается
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	Орг+ТР
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	Орг+ТР
5	Санитарно-гигиенические помещения	Орг+ТР
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	Нуждается
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	Орг
8	Все зоны и участки	Орг

*- указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСП; технические решения невозможны - организация альтернативной формы обслуживания; организационные мероприятия – ОРГ.

4.2 Период проведения работ до 2020 года;

4.3 Ожидаемый результат (по обеспечению доступности) после выполнения работ по адаптации - «Б»(разумное приспособление) –доступны специально выделенные участки и помещения;

4.4 Для принятия решения требуется:

4.4.1.Согласование с вышестоящей организацией-учредителем да

4.4.2.Согласование с арендодателем собственником: да

4.4.3. Согласование с общественной организацией инвалидов: да

4.4.4. Информация может быть размещена на карте доступности Архангельской области

(наименование сайта, портала)

4.4.5.Информация должна быть размещена на сайте Института в сети «Интернет» -да

5. Особые отметки

Приложения:

Результаты обследования:

1.Территории, прилегающей к объекту: на 1 л.

2. Входа в здание: на 2 л.
3. Путь движения в здании: на 4 л.
4. Зоны обслуживания инвалидов: на 2 л.
5. Санитарно гигиенических помещений: на 1 л.
6. Системы информации (и связи) на объекте: на 1 л.
Паспорт БТИ на 11 л.
Поэтажные планы на 6 л.

Председатель комиссии по обследованию и паспортизации объекта:

Заведующий отделом материально-технического отдела _____ О.Г. Левченко

Члены комиссии:

Т.Е. Волобуева

С.В. Михеева

А.П. Коробицын

Председатель Союза общественных объединений
инвалидов Архангельской области
Представитель собственника
объекта (арендодатель)

Н.А. Мякин

А.Н. Ежов



I Результаты обследования:

**1. Территории, прилегающей к зданию (участка)
ЧОУ ВО «Институт управления» г. Архангельск, ул. Урицкого, 43**

(наименование и адрес объекта)

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Рекомендуемые мероприятия по адаптации при несоответствии нормативам: установка, создание, ремонт, замена
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	
1.1	Вход (входы) на территорию	Есть			Нарушений нет	К,О,С	-
1.2	Путь(пути) движения на территории)	Есть			Нарушений нет	К,О,С	-
1.5	Автостоянка и парковка	Есть			Нарушений нет	К,О,Г,С,У	

II Заключение по зоне:

Наименование структурно функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Территория, прилегающая к зданию	ДП-В			Не нуждается

* указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) - доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) - доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - недоступно
**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСП; технические решения невозможны - организация альтернативной формы обслуживания; организационные мероприятия –ОРГ.

Комментарий к заключению: **Территория, прилегающая к зданию (участок) доступна полностью всем категориям инвалидов и МГН, благоустроена, с круглосуточной уборкой в летний и зимний период. На фасаде крупные, контрастные вывески и табло с названием института. Тротуар от остановки автобуса ровный, заасфальтированный до крыльца, без перепадов высоты.**

I Результаты обследования:
2. Входа (входов) в здание

ЧОУ ВО «Институт управления» г. Архангельск, ул. Урицкого, 43

(наименование и адрес объекта)

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Рекомендуемые мероприятия поадаптации при несоответствии нормативам: установка, создание, ремонт, замена или реконструкция
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	
2.1	Крыльцо (наружное)	Есть			Нарушений нет	О,С,У	—
2.2	Пандус (наружный)	Есть			Нарушений нет.	К,О	—
2.3	Входная площадка (перед дверью на крыльцо)	Есть			Нарушений нет		—
2.4	Дверь(входная)	Есть			Нарушений нет	К,Г,О,С,У	—
2.5	Тамбур	Есть			Нарушений нет	К,Г,О,С,У	—

II Заключение по зоне:

Наименование структурно функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Вход в здание	ДП-И (С)			Орг+ТР

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) - доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) - доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны - организация альтернативной формы обслуживания; организационные мероприятия –ОРГ.

Комментарий к заключению: **Вход в здание соответствует требованиям по доступности для всех категорий инвалидов и МГН. Вход в здание «доступен полностью всем».**

I Результаты обследования:

**3. Пути (путей) движения внутри здания (в том числе путей эвакуации)
ЧОУ ВО «Институт управления» г. Архангельск, ул. Урицкого, 43**

(наименование и адрес объекта)

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Рекомендуемые мероприятия поадаптации при несоответствии нормативам: установка, создание, ремонт, замена или реконструкция
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	
3.1	Вестибюль (зона встречи и ожидания))	Есть			Частично отсутствуют тактильные рельефные полосы перед нижней и верхней ступенью.	С	Установить тактильные рельефные полосы.
3.2	Коридор первого этажа.	Есть			Нарушений нет.	К,Г,О,С,У	—
3.3	Лестница (основная) на 5 этаж (внутри здания)	Есть			Нарушений нет	С	—
3.4	Дверь (перед основной лестницей)	Есть			Нарушений нет	К,Г,О,С,У	—
3.5	Подъемник в вестибюле	Есть			Нарушений нет		—
3.6	Пути эвакуации	Есть			Нарушений нет		—

II Заключение по зоне:

Наименование структурно функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Пути движения внутри здания	ДЧ-В			Орг+ТР

* указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) - доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) - доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - недоступно
**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны - организация альтернативной формы обслуживания;

организационные мероприятия –ОРГ.

Комментарий к заключению: **Пути движения в здании на первом этаже и по центральной лестнице доступны частично всем категориям инвалидов и МГН с условием оказания всех образовательных услуг на 1 этаже здания. Проведение запланированных организационных и технических мероприятий позволит сделать объект «доступным полностью всем».**

I Результаты обследования:

4. Пути (путей) движения внутри здания (в том числе путей эвакуации)

Вариант I – зона обслуживания инвалидов

ЧОУ ВО «Институт управления» г. Архангельск, ул. Урицкого, 43

(наименование и адрес объекта)

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Рекомендуемые мероприятия по адаптации при несоответствии нормативам: установка, создание, ремонт, замена или реконструкция
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	
4.1	Кабинетная форма обслуживания:	Есть			Нарушений нет	-	—
4.1.1	Медицинский центр	Есть			Нарушений нет	-	—
4.1.2	Кафе	Есть			Нарушений нет	-	—
4.1.3	Приемная комиссия	Есть			Нарушений нет	-	—
4.1.4	Приемная комната	Есть			Нарушений нет	-	—
4.1.5	Учебный кабинет	Есть			Нарушений нет	-	—
4.2	Зальная форма обслуживания	Есть			Нарушений нет	-	—
4.3	Прилавочная форма обслуживания	Нет			—		
4.4	Форма обслуживания с перемещением по маршруту	Нет			—		
4.5	Кабина индивидуального обслуживания	Есть			Нарушений нет	-	—
		Нет			—		—

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Зона целевого назначения здания	ДП-В			Орг+ТР

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) - доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) - доступно

частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно
**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСП; технические решения невозможны - организация альтернативной формы обслуживания; организационные мероприятия –ОРГ.

Комментарий к заключению: **Все зоны целевого назначения (приемная комиссия, медицинский центр, кафе, санузел и 2 учебные аудитории доступны полностью для всех категорий инвалидов и МГН.**

Приложение 4 (II)
к Акту обследования ОСИ
к Паспорту доступности
№ 1 от «15» января 2019 г.

I Результаты обследования:

4. Пути (путей) движения внутри здания (в том числе путей эвакуации)

Вариант II –места приложения труда

ЧОУ ВО «Институт управления» г. Архангельск, ул. Урицкого, 43

(наименование и адрес объекта)

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Рекомендуемые мероприятия по адаптации при несоответствии нормативам: установка, создание, ремонт, замена или реконструкция
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	
	Места приложения труда	Нет			—		—

II Заключение по зоне:

Наименование структурно функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Места приложения труда	—			—

Комментарий к заключению: **Инвалидов и лиц из числа МГН в штате института нет. Места приложения труда на предмет доступности для этой категории лиц не обследовались.**

Приложение 4 (Ш)
к Акту обследования ОСИ
к Паспорту доступности
№ 1 от «15» января 2019 г.

I Результаты обследования:

4. Пути (путей) движения внутри здания (в том числе путей эвакуации)

Вариант Ш – жилые помещения

ЧОУ ВО «Институт управления» г. Архангельск, ул. Урицкого, 43

(наименование и адрес объекта)

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Рекомендуемые мероприятия по адаптации при несоответствии нормативам: установка, создание, ремонт, замена или реконструкция
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	
	Жилые помещения	Нет			—		—

II Заключение по зоне:

Наименование структурно функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Жилые помещения	—			—

Комментарий к заключению: **Исходя из условий предоставления образовательных услуг жилые помещения на предмет доступности для инвалидов и МГН не обследовались.**

Приложение 5
к Акту обследования ОСИ
к Паспорту доступности
№ 1 от «15» января 2019 г.

I Результаты обследования:
4. Санитарно-гигиенических помещений
ЧОУ ВО «Институт управления» г. Архангельск, ул. Урицкого, 43
(наименование и адрес объекта)

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Рекомендуемые мероприятия по адаптации при несоответствии нормативам: установка, создание, ремонт, замена или реконструкция
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	
5.1	Туалетная комната	Есть			Нарушений нет	Г,К,О,С,У	—
5.2	Душевая (ванная) комната	Нет			—		—
5.3	Бытовая комната (гардеробная)				—		—

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Санитарно-гигиенические помещения	ДП-В			Орг+ТР

Комментарий к заключению: **Туалетная комната (санузел) доступен полностью для всех категорий инвалидов и МГН.**

I Результаты обследования:
6. Системы информации и связи на объекте
ЧОУ ВО «Институт управления» г. Архангельск, ул. Урицкого, 43
(наименование и адрес объекта)

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Рекомендуемые мероприятия по адаптации при несоответствии нормативам: установка, создание, ремонт, замена или реконструкция
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	
6.1	Визуальные средства информации о предоставлении услуги	Есть			Отсутствует световой сигнализатор звонка, а также сигнализация об эвакуации в случае ЧС. Не в достаточном количестве. Отсутствуют тактильные полосы в 3-х зонах.	С	Установить световые сигнализаторы звонка и сигнализации пожарной сигнализации
6.1.1	Надписи, указатели, пиктограммы	Есть				С,К,О	Привести в соответствие с нормативами
6.1.2	Тактильные средства информации	Есть				С	Установить тактильные полосы в соответствие с нормами
6.2	Речевые информаторы, акустические средства	Есть			Нарушений нет	-	—

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Системы информации на объекте	ДЧ-И (Г,С)			Нуждается

Комментарий к заключению: Система информации на объекте в основном соответствует условиям доступности для всех категорий инвалидов и МГН. Сайты института оснащены дополнительной версией для слабовидящих. С учетом дополнительных требований к обслуживанию лиц категорий Г и С учебная аудитория № 104 оборудована столом с регулируемой высотой, индукционной панелью ИП-1, электронным стационарным видеоувеличителем «Аура». В случае возникновения ЧС и необходимости эвакуации здание оборудовано системой громкого оповещения людей о пожаре и объявления тревоги. При условии выполнения запланированных организационных и технических мероприятий объект будет «доступен полностью для всех».